

Lembit Sikk
Misso vallavalitsus
vald@misso.ee
info@geomel.ee

aprill 2015 nr v-1-10/685

Detailplaneeringu koostöölastamisest keeldumine Misso alevikus

Misso aleviku detailplaneeringu kehtestamisel pakutud moel ei ole tagatud Teemeistri 4 kaudu meie poolt elutähtsa teenuse osutamiseks vajalik juurdepääs 24/7/365 meie kinnistule Teemeistri 2 (46801:003:1010). Äriühing Eesti Teed ei koostöölasta praegusel kujul Teie poolt esitatud Misso aleviku detailplaneeringut Teemeistri 4 kinnistu osas. Palume kehtestada Teemeistri 4 kinnistule tee servituut praeguses asukohas laiusega vähemalt 4 m ööpäevaringse vaba juurdepääsuga kinnistule Teemeistri 2 või tekitada uus kinnistu ja välja ehitada vähemalt 5 meetri laiuse teega kinnistu piki kinnistu 46801:003:0090 piiri. Väljasõit Riia mnt-le võib olla praeguses asukohas või kaaluda bussijaama nihutamist liiklusohutumasse tsooni.

Palume planeeringu projekti korrigeerida ja tagada Teemeistri tn 4 kõigi piirinaabrite võrdne kohtlemine.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Tomson
Tehniline direktor

02 04. 15 7-2/118-2

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Misso vallavalitsus detailplaneering_2015.docx

185 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI ISIKUKOOD

AEG

1 Jüri Tomson 36001312747 02.04.2015 05:07:17 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

93450783741415786352465357867171113141

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

FD B2 AF 82 B9 74 13 22 3E BC 0B 09 0B 3F 3F 0E 71 51 66 C3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MISSO VALLAVALITSUS

AS Eesti Teed
info@eestiteed.eu, jyri.tomson@eestiteed.eu

Teie 02.04.2015 nr v-1-10/685
Meie 13.07.2015 nr 7-2/118-4

Misso aleviku osa detailplaneeringu täiendav kooskõlastus

Misso Vallavalitsus palus oma 11.03.2015 e-kirjaga AS Eesti Teed kooskõlastust Misso aleviku osa detailplaneeringule. Oma 02. aprilli 2015 kirjaga nr v-1-10/685 keeldusite kooskõlastusest, seoses asjaoluga, et planeeringu lahendusega ei ole tagatud Teemeistri tn 2 kinnistule ligipääs.

Misso Vallavalitsus koos planeerijaga arutas Teie märkust ning viisime sisse vastava muudatuse:

POS 38 – Teemeistri tn 4

Krundi kasutamise sihtotstarve	Tootmismaa 80%, ärimaa 20%
Krundi pindala	5702 m ²
Maksimaalne hoonete alune pindala	1710 m ²
Hoonete maksimaalne suhteline kõrgus	9
Hoonete suurim lubatud arv	3
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP3
Hoonete maksimaalne korruselisus (va keldrikorrus)	1

Kirjeldus:

Krundil asub omandi dokumentideta abihoone, mis on väga halvas seisus ja likvideeritakse. Maaüksusele on ette nähtud rajada kuni kolm tootmis- ja ärihoonet. Hoonete täpne asukoht hoonestusalas määrata projekteerimise käigus. Krundi äärde tagada haljasala riba ning vajadusel kaitsehaljastust. Krundi piiramisel aiaga tuleb tagada vähemalt 4m värava laius. Piirdeaiaid tuleb rajada selliselt, et oleks tagatud ööpäevane kasutusvõimalus krundi läbivale teele, mille osas on planeeringu põhijoonisel märgitud ka juurdepääsu servituut, et tagada juurdepääs Teemeistri tn 2 kinnistule (katastritunnus 46801:003:1010). Detailplaneeringu realiseerimisel kehtestada reaalservituut krundil POS 38 asuva tee osas Teemeistri tn 2 kinnistu kasuks. Piirdeaia kõrgus kooskõlastada Misso Vallavalitsusega. Aed planeerida vähemalt 3 m kaugusel teemaa piirist. Aia lähemale planeerimise ja rajamise korral ei võta tee kaitsevööndi omanik vastutust tehoiutöödel (heina niitmine, lume vallitamine jne) tekkinud kahjustuste eest. Maaüksusel olemasolevat hoonestust on lubatud säilitada, likvideerida või rekonstrueerida ja laiendada. Vajadusel teostada pinnase tasandamist ja täitmist. Krundi hoonestamisel tuleb arvestada krundil paiknevate tehnovõrkude kaitsevööndiga ja juurdepääsutee servituudiga (teemaa alale hoonete ja tee kasutamist takistavate ehitiste rajamine on keelatud. Kaitsevööndisse ehitamine on keelatud. Vajadusel teostada kokkuleppel tehnovõrgu haldajaga tehnovõrgu ümberehitus. Krundi ehitusel arvestada teekaitsevööndist tulenevate kitsendustega. Maaüksusele on ette nähtud rajada üks planeeringuala katvatest tuletõrje veevõtukohtadest (vt seletuskirja pt 3.5 ja Joonised 5 ja 6), mille mõjuraadius on 100m.

Vastavasisulised parandused on tehtud ka planeeringu põhijoonisel.

Parandatud Misso aleviku osa detailplaneeringu materjalid on kättesaadav Misso valla koduleheküljel www.misso.ee „Ehitus ja Planeerimine/ Planeeringud/ Detailplaneeringud/ Misso aleviku osa detailplaneering/Misso aleviku DP 2014“ kaustas.

<http://www.misso.ee/index.php/ehitus-ja-planeerimine-mainmenu-86/planeeringud-mainmenu-89>

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Mariliis Raidma
Sotsiaaltöö spetsialist
vallavanema ülesannetes

Maret Einla 53005399, maa@misso.ee

Fwd: Misso aleviku detailplaneering.

Teema: Fwd: Misso aleviku detailplaneering.

Saatja: Maa- ja ehitusspetsialist <maa@misso.ee>

Kuupäev: 8.09.2015 14:56

Saaja: vald@misso.ee

registreerida

----- Algne kiri -----

Teema: Misso aleviku detailplaneering.

Kuupäev: Tue, 8 Sep 2015 11:53:31 +0000

Saatja: Jüri Tomson <jyri.tomson@eestiteed.eu>

Saaja: Maa- ja ehitusspetsialist <maa@misso.ee>

Tere !

Kooskõlastame detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Jüri Tomson

Tehniline direktor

Mob: +372 505 4093


Tel: + 372 744 9502

jyri.tomson@eestiteed.eu

AS Eesti Teed

Vallikraavi 4, Rakvere 44306

www.eestiteed.eu

 cid:image001

Tere

Misso Vallavalitsus edastas Teile oma 13.07.2015 kirjaga nr 7-2/118-4 Misso aleviku osa DP korduvaks kooskõlastuseks. Parandasime DP lahendust vastavalt Teie märkustele.

Käesolevaks hetkeks pole Misso Vallavalitsus Teie vastust saanud.

Fwd: Misso aleviku detailplaneering.

Detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks soovime Teie tagasisidet.

Lugupidamisega

Maret Einla

--

Misso Vallavalitsus
maa- ja ehitusspetsialist
maa@misso.ee
+372 5300 5399